Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Obchodné meno: **Reformovaný cirkevný zbor Lenartovce**

Sídlo: Lenartovce č.96, 980 44 Lenartovce

ICO: 37959948

Zastúpený: Mgr Andrea Nagy nar.16.01.1976

 r.č.765116/9559 o.p. EB 341 397

 bytom Chanava č.155 farárka

Mgr.Vojtech Madarász nar.02.07.1959 r.č.590702/6719, o.p. ET 204 155 bytom Lenartovce č.38 kurátor

cirkevného zboru Lenartovce

Registrovaná: SR

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci”)

a

Obchodné meno: **Obec Lenartovce**

Sídlo: **Lenartovce 97**

IČO: **00318892**

zastúpený starostom obce Jánom Rákošim

narodený 17.07.1962

rodné číslo: 620717/6580

Číslo OP: EH 172 276

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvá­rajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

***kúpnu zmluvu*** *(ďalej len* ***„Zmluva“****):*

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavskej Sobote, na liste vlastníctva č. **438**, pre katastrálne územie **Lenartovce**, Obec Lenartovce Okres Rimavská Sobota, a to pozemkov – parcely registra

* parc. č. **166/1** – zastavané plochy o výmere **327 m2**,

 (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“). List vlastníctva č. **438** tvorí *Prílohu č. 1*a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**Článok II.**

**Predmet Zmluvy**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

**Článok III.**

##  Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

**Článok IV.**

**Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

**1**. Súhlas na kúpu pozemku vedené na **LV č.438** par.č. **166/1** vo výmere **327 m²** ako zastavená plocha schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lenartovce na svojom riadnom zasadnutí zo dňa **28.02.2019** s uznesením číslo **4/2019** a kúpna cena bola stanovená na **3 -€/m².**Obec kupuje pozemok do svojho vlastníctva za účelom vysporiadania vlastníckeho práva pod chodníkom pre peších. Hlasovanie: počet poslancov:7 , hlasovalo za 6, neprítomný 1 ,zdržal sa 0.

**2.** Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **981**,- Eur (tristo- päťdesiatštyri Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti.

**3.** Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

**Článok V.**

**Osobitné dojednania Zmluvných strán**

**1.** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

**2.** Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

**3.** Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.

**4.** Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

**5.** Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

**6.** Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.

**7.** Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

**8.** Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

**9.** Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.

**Článok VI.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

**3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

**4.** V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

**5.** Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

**Článok VII.**

**Záverečné ustanovenia**

**1.** Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**2.** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluv­ných strán.

**3.** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravu­je príslušnými ustanove­niami všeobecne záväzných právnych predpisov.

**4.** Ak niektoré us­tanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostat­ných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vy­plnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo naj­viac približuje zmy­s­lu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

**5.** Zmluva je vyhotove­ná v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

**6.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluv­ný­mi stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkla­du vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do ka­tas­tra neh­nuteľ­ností v Slovenskej republike.

**7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lenartovciach dňa : 11.04.2019

**Predávajúci: Kupujúci: Reformovaný cirkevný zbor Lenartovce Obec Lenartovce zast.starostom obce**

 **Mgr.Andrea Nagy farárka cirkevného zboru Jánom Rákošim**

..................................... .......................................

 **meno a priezvisko meno a priezvisko**

**Mgr.Vojtech Madarász Kúrátor cirkevného zboru**

…………………………………………

**meno a priezvisko**