

# N á j o m n á z m l u v a ,

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 663 a nasl. a § 685 až § 716 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec: **Lenartovce**  
zastúpená : starostom obce - Jánom Rákošim  
sídlo: Hlavná 97, 980 44 Lenartovce  
IČO: 00318892

d'alej len p r e n a j í m a t e ľ,

a z druhej strany

Obchodné meno: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Lenartovce**  
Sídlo: Reformovaný farský úrad Chanava 155,  
Chanava ,980 44  
ICO: 37959948  
Zastúpený: Mgr Andrea Nagy nar.16.01.1976  
r.č.765116/9559 o.p. EB 341 397  
bytom Chanava č.155 farárka  
Mgr.Vojtech Madarász nar.02.07.1959  
r.č.590702/6719, o.p. ET 204 155 bytom  
Lenartovce č.38 kurátor  
cirkevného zboru Lenartovce  
Registrovaná: SR

d'alej len n á j o m c a,

dolevedeného dňa za nasledovných podmienok :

### ***I. Predmet zmluvy***

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nehnuteľností nachádzajúcom sa na parc. č. 156/1 kat. územia Lenartovce v obci Lenartovce, na ulici Hlavná č.90 vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č.36
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt podľa bodu 1.1. tohto článku zmluvy.
- 1.3. Predmetný byt je vo dezolátnom stave. Nájomcovia sa so stavom bytu oboznámili osobne .

### ***II. Doba nájmu***

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2040
- 2.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí:
  - uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
  - písomnou dohodou zmluvných strán alebo
  - písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku.
- 2.3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po skončení nájmu spíšu zmluvné strany protokol. V protokole sa uvedie stav bytu a jeho vybavenia, Nájomca je ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi tiež všetky kľúče od predmetu nájmu a spoločných priestorov.

### ***III. Výška a splatnosť nájomného***

- 3.1. Výška nájomného je stanovená za 1 euro ročne.

### ***IV. Práva a povinnosti z nájmu bytu***

#### **4.1 Nájomca:**

- a) sa zaväzuje, že všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v nehnuteľnosti si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
- b) Nehnuteľnosť sa využíva na kultúrnu činnosť a na prehl'benie kresťanskej viery miestnej cirkevného zboru v obci Lenartovce
- c) sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným susedom nerušený výkon ich práv,
- d) nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- e) je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do bytu za účelom prekontrolovania technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok,

- f) je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratý a v riadnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu,

#### 4.2. Prenajímateľ

- a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu,  
b) sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu.

### *V. Záverečné ustanovenia*

- 5.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.  
5.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.  
5.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.  
5.4. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Lenartovce/ resp. ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejní bezodkladne v Obchodnom vestníku  
5.5. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 15 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.  
5.6. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.  
5.7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.  
5.8. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

V Lenartovciach dňa 27.02.2020

V Lenartovciach dňa 27.02.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

---