

Odpis *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 21.06.2021, slovom dvadsiatehoprvého júna dvetisícdvadsaťjeden.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Augustín Bari**, rod. Bari, nar. 21.03.1989, r.č. 890321/8412, bytom Lenartovce 41, štátna príslušnosť SR – zastúpený súdom ustanoveným opatrovníkom Jánom Bari, rod. Bari, nar. 20.09.1960, r.č. 600920/6610, bytom Rimavská Seč 83, štátna príslušnosť SR, na základe rozsudku Okresného súdu v Rimavskej Sobote zo dňa 29.11.2007, č.k. 2Ps/17/2007-26, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EZ699915 – ako predávajúci, -----

----- 2. **Obec Lenartovce**, so sídlom 980 44 Lenartovce, Hlavná 97, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce: -----

----- **Jánom Rákoši**, rod. Rákoši, nar. 17.7.1962, r.č. 620717/6580, bytom Lenartovce 8, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EH172276 – ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I.** Predávajúci, Augustín Bari, rod. Bari je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce Lenartovce – **v celosti**, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Lenartovce**: -----

----- **na LV č. 67 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 62/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 244 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 2 v celosti.-----

----- **II.** Predávajúci, Augustín Bari, rod. Bari – zastúpený súdom ustanoveným opatrovníkom Jánom Bari, rod. Bari, predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy kupujúcemu Obci Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lenartovce č. 19/2021 zo dňa 24.05.2021, odkupuje od predávajúceho, Augustína Bari, rod. Bari, nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy (pozemok pod parc.č. 62/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 244 m² v celosti), do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 732,- EUR, slovom sedemstotridsaťdva eur, bude zo strany kupujúceho vyplatená súdom ustanovenému opatrovníkovi predávajúceho v celosti v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy. -----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Predávajúci, Augustín Bari, rod. Bari – zastúpený súdom ustanoveným opatrovníkom Jánom Bari, rod. Bari vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -

----- **VI.** Predávajúci, Augustín Bari, rod. Bari – zastúpený súdom ustanoveným opatrovníkom Jánom Bari, rod. Bari oboznámil kupujúceho, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenú starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne také vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť. -----

----- Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej súčasným stavom a túto v stave ako stojí a leží touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právny úkon súdom ustanoveného opatrovníka predávajúceho Augustína Bari, ktorý v jeho mene uzavrel s kupujúcim kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy, podlieha schváleniu Okresným súdom v Rimavskej Sobotě. -----

----- **VIII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **IX.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára za vyhotovenie tejto zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradiť výlučne kupujúci. -----

----- **X.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

----- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----

----- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----

----- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----

----- **XIII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice. ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch XII./ a XIII./ tejto zmlu-
vy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XIV.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení.
----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/
a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo
ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju
podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúci – Augustín Bari, zastúpený súdom ustanoveným opatrovníkom: Bari Ján, v.r.,

Kupujúci – Obec Lenartovce, IČO: 00318892: Rákoši Ján, v.r., -----

Okrúhla pečiatka s textom Obec Lenartovce, -----

Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár,**
Rimavská Sobota -2- -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch
strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych**
zápisníc na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána
Kovácsa, pod sp. značkou N 190/2021, Nz 18255/2021, NCRI 18761/2021. -----

----- **V Rimavskej Sobote, dňa 21.06.2021.** -----

notár: **JUDr. Ján Kovács**

