

## *Odpis* *Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 14.06.2021, slovom štrnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Alexander Lőkös**, rod. *Lőkös*, nar. 16.09.1965, r.č. 650916/6763, bytom Lenartovce 61, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. HX083212 – ako predávajúci, -----

----- 2. **Obec Lenartovce**, so sídlom 980 44 Lenartovce, Hlavná 97, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce: -----

----- **Jánom Rákoši**, rod. *Rákoši*, nar. 17.7.1962, r.č. 620717/6580, bytom Lenartovce 8, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EH172276 – ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

### ----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I.** Predávajúci, Alexander Lőkös, rod. *Lőkös* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce Lenartovce – **v celosti**, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Lenartovce**: -----  
----- **na LV č. 60 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 66 TTP s výmerou 305 m<sup>2</sup>, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti.-----

----- Geometrickým plánom č. 34851887-28/2021 vyhotoveným GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbet Kuvik, Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34851887 dňa 14.5.2021, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, dňa 19.05.2021 pod č. G1-199/2021 boli z pozemku pod parc.č. č. 66 vytvorené pozemky – stav podľa registra C KN, pod parc.č. 66/1 TTP s výmerou 185 m<sup>2</sup>, parc.č. 66/2 TTP s výmerou 120 m<sup>2</sup>. **Predmetom tejto zmluvy je výlučne pozemok pod parc.č. 66/2 TTP s výmerou 120 m<sup>2</sup> - v celosti.** -----

----- **II.** Predávajúci, Alexander Lőkös, rod. *Lőkös*, predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy kupujúcemu Obci Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. *Rákoši*, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. *Rákoši*, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lenartovce č. 21/2021 zo dňa 24.05.2021, odkupuje od predávajúceho, Alexandra Lőkösa, rod. *Lőkös*, nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy (pozemok pod parc.č. 66/2 TTP s výmerou 120 m<sup>2</sup> v celosti), do svojho vlastníctva. -----

- **IV.** Kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 360,- EUR, slovom tristošesťdesiat eur, bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu v celosti v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy. -----
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----
- **V.** Predávajúci, Alexander Lőkös, rod. Lőkös vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -----
- **VI.** Predávajúci, Alexander Lőkös, rod. Lőkös oboznámil kupujúceho, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne také vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť. -----
- Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej súčasným stavom a túto v stave ako stojí a leží touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----
- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----
- **VIII.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára za vyhotovenie tejto zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradit' výlučne kupujúci. -----
- **IX.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----
- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----
- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----
- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----
- **X.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----
- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----
- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch XI./ a XII./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XIII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení. -----  
----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

*Predávajúci: Lőkös, v.r.,* -----

*Kupujúci – Obec Lenartovce, IČO: 00318892: Rákoši Ján, v.r.,* -----

*Okružla pečiatka s názvom Obce Lenartovce,* -----

*Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r.* -----

----- *Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-* -----

----- *Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou N 178/2021, Nz 17472/2021, NCRI 17964/2021.* -----

----- *V Rimavskej Sobote, dňa 14.06.2021.* -----

*notár: JUDr. Ján Kovács*

