

## *Odpis Notárska zápisnica*

napísaná notárom JUDr. Jánom Kováčsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 15.12.2021, slovom pätnásteho decembra dvetisícdvadsaťjeden.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Ing. Mária Szepessy, rod. Gábriová**, nar. 11.02.1959, r.č. 595211/6698, bytom Rimavská Sobota, L. Svobodu 1741/24, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EC316453 -----

----- **ako predávajúca**, -----

----- 2. **Obec Lenartovce**, so sídlom 980 44 Lenartovce, Hlavná 97, IČO: 00318892

– zastúpená starostom obce: -----

----- **Jánom Rákoši**, rod. Rákoši, nar. 17.7.1962, r.č. 620717/6580, bytom Lenartovce 8, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EH172276 - **ako kupujúci**, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

### ----- ***kúpnu zmluvu*** -----

----- **I.** Predávajúca, Ing. Mária Szepessy, rod. Gábriová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce Lenartovce – **v celosti**, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Lenartovce**: -----  
----- **na LV č. 9 – Časť A: Majetková podstata**: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 32/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m<sup>2</sup>, **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 1 v celosti.-----

----- **II.** Predávajúca, Ing. Mária Szepessy, rod. Gábriová, predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy kupujúcemu Obci Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lenartovce č. 17/2021 zo dňa 24.05.2021, odkupuje od predávajúcej, Ing. Márii Szepessy, rod. Gábriová, nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške 200,- EUR, slovom dvesto eur, bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcej v celosti a v hotovosti pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.-----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Predávajúca, Ing. Mária Szepessy, rod. Gábriová vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, **nehnutelnosť** nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -----

----- **VI.** Predávajúca, Ing. Mária Szepessy, rod. Gábriová oboznámila kupujúceho, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne také vady, na ktoré by mala zvlášť upozorniť. -----

----- Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej súčasným stavom a túto v stave ako stojí a leží touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **VIII.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára za vyhotovenie tejto zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradiť výlučne kupujúci. -----

----- **IX.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

----- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----

----- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----

----- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----

----- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch XI./ a XII./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XIII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení.

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo

ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

**Predávajúca: Szepessy Mária, v.r.,** -----

**Kupujúci – Obec Lenartovce, IČO: 00318892: Rákoši Ján, v.r.,** -----

**Okrúhla pečiatka s názvom Obce Lenartovce,** -----

**Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r.** -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-** -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou **N 455/2021, Nz 54532/2021, NCRI 55451/2021.** -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 15.12.2021. -----

notár: JUDr. Ján Kovács

