

OBEC LENARTOVCE

DOŠLO: 13. 07. 2022

Číslo: 226

Pril.:

Vybavené:

N 175/2022
Nz 19877/2022
NCRI 20345/2022

Odpis

Notárska zápisnica

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 13.07.2022, slovom trinásteho júla dvetisícdvadsaťdva.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Jozef Demeter**, rod. Demeter, nar. 05.03.1958, r.č. 580305/6578, bytom Lenartovce 51, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EZ726615, -----

----- 2. **Klára Demeterová**, rod. Madarászová, nar. 09.10.1955, r.č. 556009/7015, bytom Lenartovce 51, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. JF263621 – ako predávajúci, -----

----- 3. **Obec Lenartovce**, so sídlom 980 44 Lenartovce, Hlavná 97, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce: -----

----- **Jánom Rákoši**, rod. Rákoši, nar. 17.7.1962, r.č. 620717/6580, bytom Lenartovce 8, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EH172276 – ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- kúpnu zmluvu -----

----- **I.** Predávajúci, Jozef Demeter, rod. Demeter a Klára Demeterová, rod. Madarászová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce Lenartovce – *po 1/2-ici, t.j. spolu v celosti*, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Lenartovce**: -----
----- na LV č. 130 – Časť A: Majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 87/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**: por.č. 1 v 1/2-ici Jozef Demeter, rod. Demeter, por.č. 2 v 1/2-ici Klára Demeterová, rod. Madarászová, t.j. spolu v celosti.-----

----- **II.** Predávajúci, Jozef Demeter, rod. Demeter a Klára Demeterová, rod. Madarászová, predávajú nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy kupujúcemu Obci Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lenartovce č. 16/2022 zo dňa 30.06.2022, odkupuje od predávajúcich, Jozefa Demetera, rod. Demeter a Kláry Demeterovej, rod. Madarászová, nehnuteľnosť opísanú v článku I./ tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy spolu vo výške 36,- EUR, slovom tridsaťšesť eur, bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcim v celosti a v hotovosti podľa ich spoluvlastníckych podielov, t.j. po 18,- Eur, pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.-----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Predávajúci, Jozef Demeter, rod. Demeter a Klára Demeterová, rod. Madarászová vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -----

----- **VI.** Predávajúci, Jozef Demeter, rod. Demeter a Klára Demeterová, rod. Madarászová oboznámili kupujúceho, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, s technickým stavom nehnuteľnosti opísanej v článku I./ tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne také vady, na ktoré by mali zvlášť upozorniť. -----

----- Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav nehnuteľnosti opísanej v článku I./ tejto zmluvy je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej súčasným stavom a túto v stave ako stojí a leží touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **VIII.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára za vyhotovenie tejto zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradiť výlučne kupujúci. -----

----- **IX.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

----- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----

----- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----

----- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----

----- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch XI./ a XII./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XIII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení.

-tretia strana-

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/
a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo
ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju
podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----
----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúci: **Demeter Jozef, v.r.,** -----

Demeterová Klára, v.r., -----

Kupujúci – **Obec Lenartovce, IČO: 00318892: Rákoši Ján, v.r.,** -----

Notár: **JUDr. Ján Kovács, v.r.** -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár,**
Rimavská Sobota -2- -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch
strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych**
zápisníc na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána
Kovácsa, pod sp. značkou **N 175/2022, Nz 19877/2022, NCRIs 20345/2022.** -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 13.07.2022. -----

notár: **JUDr. Ján Kovács**