

Nájomná zmluva č. 1073

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení a podľa zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení medzi

1. Prenajímateľ: Obec Lenartovce
Lenartovce 97
980 44 Lenartovce

2. Nájomca: **GEMERPLUS, s.r.o.**

Sídlo: Lenartovce 97
980 44 Lenartovce
v zastúpení: Július Kurčik
konateľ spoločnosti
IČO: 36050679
DIČ: 2020082273
Obchodný register Okresného súdu Banská
Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka č.: 7349/S

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným (spoluvlastníkom) vlastníkom nehnuteľnosti - bližšia špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe k nájomnej zmluve - Súpis prenajatých nehnuteľností, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou v oblasti pestovania poľnohospodárskych plodín ako aj výkonu práv poľovníctva.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť označenú v bode 1 tohto článku s uvedenou výmerou **188591,30 m²** a nájomca túto od prenajímateľa preberá do nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu označený v čl. I bod 1 tejto zmluvy využívať na účely poľnohospodárskeho obhospodarovania a výkonu práva poľovníctva s tým, že na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa nemôže zriadiť stavby.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Článok III.
Výška nájomného a doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe a výške nájomného za lha poľnohospodárskej pôdy v sume:

Doba nájmu: 1.1.2023 – 31.12.2032

Výška nájmu: 100,- €/ha/rok

Výška nájmu za predmet nájmu je 1885,91 €.

2. Ak sa nájom neuzatvára od 1.1. kalendárneho roka do 31.12. kalendárneho roka, ročné nájomné sa kráti úmerne o kalendárne dni na ktoré nepôsobí účinnosť nájmu. Obdobne sa ročné nájomné úmerne kráti o kalendárne dni, na ktoré nepôsobí účinnosť nájmu v prípade skončenia nájmu.

3. Nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roka, pričom nájomca nájomné hradí:

a/ na bankový účet: SK19 0200 0000 0000 2752 5392

4. Na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného podľa tejto zmluvy sa vzťahujú ust. § 11 a nasl. zák.č. 504/2003 Z.z..

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomcovi prislúcha prednostné právo nájmu na predmet nájmu označený v čl.I. bod 1 tejto zmluvy, v prípade uplynutia lehoty nájmu označenej v bode 1 tohto článku za rovnakých podmienok ako sú dojednané v tejto zmluve.

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade rozhodnutia prenajímateľa o prevode predmetu nájmu označeného v čl.I. bod 1 tejto zmluvy na tretie osoby prislúcha nájomcovi na predmet nájmu predkupné právo. V takom prípade je prenajímateľ povinný písomne zaslať ponuku na kúpu predmetu nájmu nájomcovi s poskytnutím 15 - dňovej lehoty na vyjadrenie. Ponuka musí obsahovať kúpnu cenu za lha.

7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že počas dohodnutej doby nájmu nie je možné nájomnú zmluvu vypovedať okrem dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.

8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že porasty nachádzajúce sa na predmete nájmu sú vo vlastníctve nájomcu.

9. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak chce prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať, je povinný podať výpoveď z nájomnej zmluvy najneskôr 1 rok pred skončením jej platnosti.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a/ Pozemky obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- b/ Platiť daň z predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu výlučne formou písomných dodatkov k nej.

2. V právnych vzťahoch touto zmluvou neupravených sa prenajímateľ a nájomca budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.

3. Pre daňové a nájomné účely sa počíta obdobie nájmu od 1.1. do 31.12. bežného kalendárneho roka, pričom prvé obdobie začína plynúť od 1.1.2022.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť od 1.1.2022.

5. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v konaní o uznaní poľovného revíru podľa § 3 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a uzatvorenie zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva v zmysle citovaného zákona.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

7. V zmysle zákona Slovenskej republiky č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, svojim podpisom prenajímateľ vyjadruje súhlas nájomcovi so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v Nájomnej zmluve a v priložených prílohách, za účelom administrácie počas doby nájmu. Po uplynutí tejto doby nájomca zabezpečí skartovanie materiálov v zákonom stanovenej lehote archivácie. Uvedený súhlas sa týka aj poskytnutia uvedených údajov tretím stranám v nevyhnutných prípadoch. Prenajímateľ berie na vedomie, že spracúvanie jeho osobných údajov sa riadi zákonom Slovenskej republiky č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý najmä v § 28 a nasledujúcich upravuje jeho práva v oblasti ochrany, jeho osobných údajov.

V Lenartovciach, dňa : 18.10.2022

prenajímateľ

nájomca