

OSVEDČENÝ ODPIS
(Copia Vidimata)

----- **NOTÁRSKA ZÁPISNICA** -----

Napísaná a podpísaná na notárskom úrade JUDr. Daniela Kolcuna v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova 453/1 dňa 01.07.2026 (slovom: prvého júla dvetisícdvadsaťšesť) JUDr. Danielom Kolcunom, notárom.

Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Lenartovce**, IČO: 37 959 948, sídlo 98044 Chanava 155, Slovenská republika, zapísaná: Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a náboženských spoločností, číslo: 308/1991/09-0418, konajúca prostredníctvom štatutárnych orgánov: *Mgr. Vojtech Madarász*, rod. Madarász, nar. 02.07.1959, r.č. 590702/6719, bytom Lenartovce 38, štátny občan SR, ČOP: RB722054, a *Mgr. Andrea Nagy*, rod. Révészová, nar. 16.01.1976, r.č. 765116/9559, bytom Chanava 155, štátny občan SR, ČOP: NE741506, ako **predávajúci**, -----

-----2./ **Obec Lenartovce**, IČO: 00 318 892, sídlo 98044 Lenartovce 97, Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: 16269/2025, konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: *Zsolt Babús*, rod. Babús, nar. 03.08.1973, r.č. 730803/8188, bytom Lenartovce 37, štátny občan SR, ČOP: RA119888, ako **kupujúci**, -----

- Existencia účastníkov a oprávnenie konať v ich mene boli preukázané odpismi z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci. Vyššie uvedené štatutárne orgány vyhlásili, že sú oprávnení konať v mene spoločností. -----
po vyhlásení osôb konajúcich za účastníkov, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvorili túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----

----- **a** -----

----- **DOHODU o SPLNOMOCNENÍ** -----

-----I./ Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v extraviláne, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **LENARTOVCE** vedenej na **LV č. 438** pod **A. parcely registra „E“** parc č. 775 orná pôda o výmere 4922 m², pod **B:1** na mene predávajúceho v podiele: 1/1. -----

- Na základe **geometrického plánu č 33 547 548 – 41/2026** číslo úradného overenia geometrického plánu G1 342/2026, vyhotoveného dňa 16.06.2026 spoločnosťou **LADISLAV VAJGEL** Geodetická kancelária, IČO: 33 547 548, so sídlom 979 01 Rimavská Sobota, Malohontská 22/16, autorizačne overeného dňa 17.06.2026 Ing. Róbertom Kuvikom a úradne overeného dňa 22.06.2026 Ing. A. Antalíkovou, boli z pôvodnej EKN parc č. 775 orná pôda o výmere 4922 m² **novovytvorené**: -----

- **EKN parc. č. 755** orná pôda o výmere 4305 m² a -----

- **CKN parc. č. 776/9** ostatná plocha o výmere 617 m². -----

-----II./ Predávajúci **PREDÁVA** novovytvorenú **CKN parc. č. 776/9** ostatná plocha o výmere 617 m2 kupujúcemu, ktorý ju **KUPUJE** do svojho výlučného vlastníctva. -----

-----III./ Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

-----IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom tohto majetkového prevodu je novovytvorená CKN parcela nachádzajúca sa v katastrálnom území Lenartovce, ktorá je podrobne opísaná v bode I./ tejto notárskej zápisnice. Prevádzaná nehnuteľnosť je kupujúcemu dobre známa z osobnej obhliadky a kupujúci **vyhlasuje**, že pozná jej technický stav, kupuje a preberá ju v stave v akom stojí a leží. ---

-----V./ Kúpna cena, určená na základe vzájomnej dohody účastníkov predstavuje sumu **400,-€** (slovom: štyristo eur). Kúpna cena už bola vyplatená čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva je podmienený rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že do dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra sú svojimi prejavmi vôle viazaní. -----

-----VII./ Notársku odmenu platí, na základe vzájomnej dohody účastníkov, v celosti kupujúci. -----

-----VIII./ Účastníci **vyhlasujú**, že boli pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ustanovenia § 95 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „NP“) a potvrdzujú, že boli notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spisáním notárskej zápisnice. -----

-----IX./ Účastníci **vyhlasujú**, že súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 NP aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave. -----

-----X./ Účastníci tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody, **splnomocňujú** notára, JUDr. Daniela Kolcuna, aby podal návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra na Okresný úrad Rimavská Sobota – odbor katastrálny a vykonal všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním. Notár dané splnomocnenie v celosti prijíma. -----

-----XI./ Účastníci tejto zmluvy výslovne **vyhlasujú**, že ju uzatvárajú podľa ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, neuzatvorili ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu dňa 01.07.2026 (slovom: prvého júla dvetisícdvadsaťšesť) podpísaná. -----

Mgr. Vojtech Madarász, v.r., -----

Mgr. Andrea Nagy, v.r., -----

Zsolt Babús, v.r., -----

JUDr. Daniel Kolcun, v.r., JUDr. Daniel Kolcun notár. -----

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede a s textom: JUDr. DANIEL KOLCUN, NOTÁR, 1, RIMAVSKÁ SOBOTA. -----

ana tretia -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s pôvodným, neolkovaným prvopisom notárskej zápisnice, uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na notárskom úrade JUDr.

Daniela Kolcuna, so sídlom Rimavská Sobota, Hviezdoslavova 453/1, pod č. **N 86/2026**. -----

Dňa 01.07.2026 centrálny informačný systém prideliť notárskej zápisnici nasledovné čísla: -----

NZ 36622/2026, NCRI 37183/2026. -----

V Rimavskej Sobote, dňa 01.07.2026 (slovom: prvého júla dvetisícdvadsaťšesť). -----

///